

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
أواني الفولاذ المقاومة للصدأ

## UTENSILS- STAINLESS STEEL



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
أواني الفولاذ المقاوم للصدأ**

أنواع مختلفة من أدوات المائدة وأواني المطبخ المصنوعة من الفولاذ المقاوم للصدأ		وصف المنتج
الإنتاج السنوي	3,000 طن / السنة	الإنتاج
عدد الورديات اليومية	2	
عدد أيام العمل السنوية	300	
عدد المصانع المنتجة المحلية	لا يوجد	التسويق
حجم السوق الخليجي (2014)	349 مليون دولار أمريكي وبنسبة نمو 8.7% سنوياً	
التصدير	دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
المصادر	الهند	التقنية
التأثير البيئي	لا يوجد	
المستوردة	صفائح الفولاذ المقاوم للصدأ ( لفائف الصلب المدرفلة الباردة)	المواد الخام
المحلية/الخليجية	مواد التعبئة والتغليف ومواد أخرى	
الكهرباء	300 كيلو فولت أمبير	الخدمات
الماء	كميات بسيطة	
إيجار الأرض (4000 متر مربع) <sup>1</sup>	5,479	الاستثمار
المباني والمنشآت المدنية	750,000	
الألات والمعدات	500,000	
أصول ثابتة أخرى	150,000	
المصرفوات الطارئة	190,000	
مصرفوات ما قبل الإنتاج	70,000	
رأس المال العامل	7,266,039	
إجمالي الاستثمار	8,931,870	
معدل العائد البسيط على الاستثمار	76.71%	
فترة الاسترداد	2.6 سنة	الربحية (في حالة عدم وجود قرض)
نقطة التعادل BEP	23%	
صافي القيمة الحالية NPV	26.12 مليون دولار أمريكي	
معدل العائد الداخلي IRR	23%	
معدل العائد البسيط على الاستثمار	74.63%	الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)
فترة الاسترداد	2.11 سنة	
نقطة التعادل BEP	24%	
صافي القيمة الحالية NPV	25.09 مليون دولار أمريكي	
معدل العائد الداخلي IRR	21%	

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.