

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
مرشحات الهواء

## AIR FILTERS



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
مرشحات الهواء**

<b>وصف المنتج</b>		مرشح هواء مصنوع من مواد ليفية يعمل على إزالة الجزيئات الصلبة مثل الغبار وحبوب اللقاح والعفن والبكتيريا من الهواء، يستخدم في السيارات والمركبات الثقيلة وفي أنظمة التدفئة والتهوية.
<b>الإنتاج</b>	الإنتاج السنوي	283,500 وحدة/ السنة للسيارات، المركبات الثقيلة، أنظمة التدفئة والتهوية
	عدد التوريدات اليومية	1
	عدد أيام العمل السنوية	300
<b>التسويق</b>	عدد المصانع المنتجة المحلية	4 مصانع في دول الخليج العربي
	حجم السوق الخليجي ( 2014 )	127 مليون وحدة وبنسبة نمو %8.15 سنوياً
	التصدير	دول الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا
<b>التقنية</b>	المصادر	الهند
	التأثير البيئي	لا يوجد
<b>المواد الخام</b>	المستوردة	أوراق الألياف الزجاجية، أوراق ترشيح
	المحلية/الخليجية	راتنجات البولي يوريثان، رقائق الألمنيوم ومواد أخرى
<b>الخدمات</b>	الكهرباء	160 كيلو فولت أمبير
	الماء	كميات بسيطة
<b>الاستثمار</b>	إيجار الأرض (2200 متر مربع) <sup>1</sup>	3,010 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	550,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات	1,000,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	200,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	150,000 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	87,500 دولار أمريكي
	رأس المال العامل	3,369,980 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	5,360,490 دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	51.62%
<b>الربحية</b> (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد	3 سنوات و 9 شهور
	نقطة التعادل BEP	21.53%
	صافي القيمة الحالية NPV	8.44 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	31.94%
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	46.81%
<b>الربحية</b> (في حالة القرض بنسبة 50%)	فترة الاسترداد	3 سنوات و 11 شهر
	نقطة التعادل BEP	23.85%
	صافي القيمة الحالية NPV	7.36 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	30.05%

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.