

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
بطاريات السيارات

## AUTOMOTIVE BATTERIES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
بطاريات السيارات**

بطاريات سيارات بأحجام ومواصفات مختلفة.		وصف المنتج
الإنتاج السنوي	300,000 وحدة/ السنة	الإنتاج
عدد الورديات اليومية	1	
عدد أيام العمل السنوية	300	
عدد المصانع المنتجة المحلية	مصنعان رئيسيان في المملكة العربية السعودية يغطيان 60% من حجم الطلب	التسويق
حجم السوق الخليجي (2014)	9.8 مليون وبنسبة نمو 4.5% سنوياً	
التصدير	دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
المصادر	تايبوان	التقنية
التأثير البيئي	لا يوجد	
المستوردة	فواصل، صفائح، حاويات، رصاص، أقطاب، حمض الكبريتيك	المواد الخام
المحلية/الخليجية	مواد التعبئة والتغليف فقط	
الكهرباء	120 كيلو فولت أمبير	الخدمات
الماء	كميات بسيطة	
إيجار الأرض (2000 متر مربع) <sup>1</sup>	2,740	الاستثمار
المباني والمنشآت المدنية	500,000 دولار أمريكي	
الألات والمعدات	450,000 دولار أمريكي	
أصول ثابتة أخرى	200,000 دولار أمريكي	
المصرفيات الطارئة	50,000 دولار أمريكي	
مصرفيات ما قبل الإنتاج	200,000 دولار أمريكي	
رأس المال العامل	8,294,349 دولار أمريكي	
إجمالي الاستثمار	9,697,089 دولار أمريكي	
معدل العائد البسيط على الاستثمار	57.32%	
فترة الاسترداد	4 سنوات	الربحية (في حالة عدم وجود قرض)
نقطة التعادل BEP	17%	
صافي القيمة الحالية NPV	17.12 مليون دولار أمريكي	
معدل العائد الداخلي IRR	32%	
معدل العائد البسيط على الاستثمار	52.63%	الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)
فترة الاسترداد	4.3 سنوات	
نقطة التعادل BEP	18%	
صافي القيمة الحالية NPV	15.21 مليون دولار أمريكي	
معدل العائد الداخلي IRR	30%	

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.