

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
أنايب القسطرة

## CATHETERS



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
أنابيب القسطرة**

وصف المنتج		هي أنابيب مصنوعة من اللاتكس تستخدم لتفريغ الجهاز البولي من السوائل.	
الإنتاج	الإنتاج السنوي	3.6 مليون قطعة	
	عدد الورديات اليومية	1	
	عدد أيام العمل السنوية	300	
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	لا يوجد	
	حجم السوق الخليجي (2014)	181 مليون دولار أمريكي وبنسبة نمو 8.7% سنوياً	
التقنية	التصدير	دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
	المصادر	كوريا	
	التأثير البيئي	لا يوجد	
المواد الخام	المستوردة	اللاتكس ومواد كيميائية	
	المحلية/الخليجية	-	
الخدمات	الكهرباء	300 كيلو فولت أمبير	
	الماء	6,000 كيلو لتر / السنة	
الاستثمار	إيجار الأرض (1500 متر مربع) <sup>1</sup>	2,055	دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	550,000	دولار أمريكي
	الألات والمعدات	400,000	دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	200,000	دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	57,500	دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	200,000	دولار أمريكي
	رأس المال العامل	2,713,993	دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	4,123,548	دولار أمريكي
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	31.31%	
	فترة الاسترداد	4.1 سنوات	
	نقطة التعادل BEP	23%	
	صافي القيمة الحالية NPV	4.86	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	28%	
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	29%	
	فترة الاسترداد	4.5 سنة	
	نقطة التعادل BEP	26%	
	صافي القيمة الحالية NPV	3.85	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	25%	

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.