

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
سولفونات نفتالين فورمالدهيد (SNF)
(المضافات الخرسانية)

CONSTRUCTION CHEMICAL SNF



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
سولفونات نفتالين فورمالدهيد (SNF)
(المضافات الخرسانية)**

وصف المنتج	
مادة تضاف للكونكريت أثناء الخلط لتحسين خواصه حيث تستخدم كملدن عالي، لها تأثير مزدوج لإنتاج كونكريت ذي سيولة وانسيابية عالية وكعامل أساسي لخفض الماء لتحسين الإجهادات المبكرة والنهائية	
الإنتاج	الإنتاج السنوي 25,000 طن/ السنة
	عدد الورديات اليومية 3
	عدد أيام العمل السنوية 300
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية 4 مصانع في دول الخليج العربي
	حجم السوق الخليجي (2014) 465,000 طن وبنسبة نمو 4.5% سنوياً
	التصدير دول الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا
التقنية	المصادر الصين والهند
	التأثير البيئي لا يوجد
المواد الخام	المستوردة نفتالين، مواد كيميائية
	المحلية/الخليجية فورمالديهايد النفثالين
الخدمات	الكهرباء 80 كيلو فولت أمبير
	الماء 3,000 كيلو لتر/ السنة
	زيت الوقود الثقيل 120 كيلوجرام/ الساعة
الاستثمار	إيجار الأرض (1900 متر مربع) ¹ 2,740 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية 550,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات 800,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى 200,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة 77,500 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج 270,000 دولار أمريكي
	رأس المال العامل 7,625,643 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار 9,525,883 دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار 38.92%
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد 4.11 سنة
	نقطة التعادل BEP 24%
	صافي القيمة الحالية NPV 8.67 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR 23%
	معدل العائد البسيط على الاستثمار 32.87%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	فترة الاسترداد 5.2 سنة
	نقطة التعادل BEP 27%
	صافي القيمة الحالية NPV 6.25 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR 20%

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.