

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
ثنائي اوكتيل فثالات

DI OCTYL PHTHALATE (DOP) – PLASTICIZERS



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
ثنائي اوكتيل فثالات**

وصف المنتج	
ثنائي اوكتيل فثالات هو مركب عضوي يستخدم على نطاق واسع كملدن في تصنيع المواد المصنوعة من البولي فينيل كلوريد (PVC) وكسائل هيدروليكي وكسائل عازل في المكثفات.	
الإنتاج	الإنتاج السنوي 4,000 طن/ السنة
	عدد الورديات اليومية 1
	عدد أيام العمل السنوية 300
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية مصنع واحد في دول الخليج العربي
	حجم السوق الخليجي (2014) 128,000 طن وبنسبة نمو 6.5% سنوياً
	التصدير دول الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا
التقنية	المصادر الهند
	التأثير البيئي يولد نفايات سيتم معالجتها وتصريفها وفقاً للقوانين.
المواد الخام	المستوردة أنهيدريد الفثاليك، ثنائي، إيثيل الهكسانول، مواد كيميائية أخرى ومواد محفزة
	المحلية/الخليجية مواد التعبئة والتغليف
الخدمات	الكهرباء 125 كيلو فولت أمبير
	الماء 1,500 كيلو لتر/ السنة
الاستثمار	إيجار الأرض (1900 متر مربع) ¹ 2,740 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية 550,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات 850,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى 150,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة 77,500 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج 300,000 دولار أمريكي
	رأس المال العامل 2,885,516 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار 4,815,756 دولار أمريكي
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	معدل العائد البسيط على الاستثمار 41.49%
	فترة الاسترداد 4.3 سنة
	نقطة التعادل BEP 21%
	صافي القيمة الحالية NPV 5.24 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR 27%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار 36.9%
	فترة الاسترداد 4.6 سنة
	نقطة التعادل BEP 23%
	صافي القيمة الحالية NPV 4.31 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR 24%

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.