

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
ألواح الطاقة (مكملات غذائية)

## ENERGY BAR



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
ألواح الطاقة (مكملات غذائية)**

<b>وصف المنتج</b>		ألواح طاقة وهي مكملات غذائية تحتوي على الحبوب وغيرها من المكونات ذات الطاقة العالية التي تستهدف الأشخاص الذين يحتاجون طاقة سريعة ولكن ليس لديهم الوقت لتناول وجبة.
<b>الإنتاج</b>	الإنتاج السنوي	180 طن/ السنة
	عدد الورديات اليومية	1
	عدد أيام العمل السنوية	300
<b>التسويق</b>	عدد المصانع المنتجة المحلية	لا يوجد
	حجم السوق الخليجي (2014)	20,812 طن وبنسبة نمو 5.5% سنوياً
	التصدير	دول الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا
<b>التقنية</b>	المصادر	إيطاليا
	التأثير البيئي	لا يوجد
<b>المواد الخام</b>	المستوردة	جلوكوز، سكر، عسل، حبوب، مكسرات
	المحلية/الخليجية	مواد التعبئة والتغليف
<b>الخدمات</b>	الكهرباء	100 كيلو فولت أمبير
	الماء	كميات بسيطة
	الوقود	1 كيلولتر/ اليوم
<b>الاستثمار</b>	إيجار الأرض (1000 متر مربع) <sup>1</sup>	1,370 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	250,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات	450,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	150,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	42,500 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	100,000 دولار أمريكي
	رأس المال العامل	220,965 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	1,214,835 دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	44.25%
<b>الربحية (في حالة عدم وجود قرض)</b>	فترة الاسترداد	3 سنوات و 9 شهور
	نقطة التعادل BEP	27%
	صافي القيمة الحالية NPV	1.60 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	31%
<b>الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)</b>	معدل العائد البسيط على الاستثمار	42.68%
	فترة الاسترداد	3 سنوات و 11 شهر
	نقطة التعادل BEP	31%
	صافي القيمة الحالية NPV	1.52 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	30%

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.