

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
القفازات الصناعية

INDUSTRIAL GLOVES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
القفازات الصناعية**

وصف المنتج		قفازات بأحجام متنوعة تستخدم لحماية اليبدين من الضرر الناجم عن الاحتكاك والكشط أو المواد الكيميائية.	
الإنتاج	الإنتاج السنوي	2.5 مليون زوج / السنة	
	عدد الورديات اليومية	1	
	عدد أيام العمل السنوية	300	
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	لا يوجد	
	حجم السوق الخليجي (2014)	117 مليون دولار أمريكي وبنسبة نمو 8.75% سنوياً	
التقنية	التصدير	دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
	المصادر	تايوان	
	التأثير البيئي	لا يوجد	
المواد الخام	المستوردة	اللاتكس، مواد كيميائية	
	المحلية/الخليجية	مواد كيميائية متعددة	
الخدمات	الكهرباء	65 كيلو فولت أمبير	
	الماء	3,000 كيلو ليتر / السنة	
الاستثمار	إيجار الأرض (2000 متر مربع) ¹	2,740	دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	750,000	دولار أمريكي
	الألات والمعدات	700,000	دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	150,000	دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	80,000	دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	100,000	دولار أمريكي
	رأس المال العامل	348,267	دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	2,131,007	دولار أمريكي
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	40.79%	
	فترة الاسترداد	3.6 سنة	
	نقطة التعادل BEP	23%	
	صافي القيمة الحالية NPV	2.484	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	30%	
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	39.36%	
	فترة الاسترداد	3.9 سنة	
	نقطة التعادل BEP	28%	
	صافي القيمة الحالية NPV	2.35	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	29%	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.