

إدارة التنمية الصناعية ملخص مشروع استثمار صناعي اسم المشروع : تصنيع الورق للأعمال اليدوية (بناءا على التكلفة في دولة قطر)		
مواصفات المنتج	حسب المواصفات التي يرغبها العميل علي أن يكون (وزن الورق من ١٠٠ إلى ٢٥٠ جرام) في المتر المربع . قد يكون الورق علي هيئة ورق رسم أو ورق مقوي أو ورق كروت أو بطاقات أو صحائف كالتالي تباع في المكتبات العامة .	
وصف المنتج	الورق المصنع يدويا أنيق ، ناعم الملمس ، سهل الكتابة عليه ، قوي الأداء .	
الخصائص	الورق المصنع يدويا يستخدم في فنون الرسم ، داكن اللون يستعمل في عمل (كروت التهنة والمعاديات ، تصميم أكياس الهدايا ، أغراض الرسم المائي ، طباعة الشهادات .. الخ	
السوق	سوق الورق المصنع يدويا جديد نسبيا في دولة قطر ودول الخليج العربية الاخري . وقد بلغ حجم هذه الصناعة في عام ٢٠٠٥-٢٠٠٦ نحو ٥٤١.٢ طن بنسبه نمو وقدرها ٧٠% سنويا .	
الإنتاج	الإنتاج السنوي المتوقع	٢٥٠ طن متري في العام
	عدد الورديات/ يوميا	٢
	عدد أيام التشغيل / عام	٣٠٠
التكنولوجيا	النوع	أعمال بسيطة – ضرب – عجن
	(وصف الإنتاج)	تقطيع وتنظيف وبسط وتلوين بالماء وتجفيف .
المصادر	الهيئة الوطنية للصناعات الصغيرة / الهند	
المواد الخام	خرق فطنيه ومخلفات النفايات الورقيه ، مساحيق التبييض ، تيتانيوم داكسيد .. الخ	
الماء والكهرباء	الماء	٥٠٠ كيلو ليتر / عام
	الكهرباء	٧٠ حصان
العمالة	إجمالي	20
	عامل ماهر	5
	عامل عادي	8
	عامل إنتاج	3
	إداريون	4
الاستثمار	التكاليف الإجمالية للمشروع	١٤٥٠.٠٠ (١) في حالة المشاركة بنسبة ٥٠%
	آليات ومعدات المصنع	٣٨٤.٠٠
	المباني والأعمال المدنية	٤٢٥.٠٠
	تكاليف ما قبل التشغيل	٢٦١.٠٠
	هامش رأس المال العامل	٣٤.٠٠
	١٤٣٣.٠٠ (٢) في حالة الملكية الفردية ١٠٠%	
فترة الاستخدام	8 شهور	
	صافي الربح	٢٢٨.٧٥
		٢٤٩.٣١

340.4	319.84	الربح نقدا	الأرباح
15.11%	13.86%	هامش الربح	
40.06%	42.20%	نقطة التعادل(قيمة)	
60.69%	63.93%	نقطة التعادل(تشغيل)	
لا يوجد	2.29	رسوم القرض(إجمالي)	
لا يوجد	2.45	رسوم القرض (صافي)	
٢٣%	٢٣%	معدل العائد الداخلي	
786.21	770.73	صافي القيمة الحالية (١٠٠٠ ريال قطري)	
٤ سنوات	٤ سنوات	فترة الاسترداد	
41.56%	38.43%	العائد علي الاستثمار	
		<p>(١) تم عمل التقييم علي أساس حالتين: الحالة الأولى : في حالة المشاركة في القرض بنسبه ٥٠%</p> <p>الحالة الثانية : في حالة الملكية الفردية بنسبة ١٠٠%</p> <p>(٢) متوسط سعر البيع : ١٠٠٠٠٠ ريال قطري للطن المتري .</p> <p>(٣) الربح سوف يتضح من السنة الثالثة للتشغيل</p>	الملاحظات