

إدارة التنمية الصناعية ملخص مشروع استثمار صناعي اسم المشروع : تصنيع مواسير البني في سي (بناء على التكلفة في دولة قطر)		
مواصفات المنتج	من 1/4 بوصة إلي 1 1/4 بوصة البو (منحني) ٣٢ الي ١١٠ ملمتر	
وصف المنتج	واصلات مواسير البني في سي هي جزء أساسي ومتكامل من أنظمة مواسير البني في سي لاتصال الشبكة مع بعضها البعض ، وهي خفيفة الوزن وغير قابله للتآكل كما أنها ذات خصائص جيدة .	
الخصائص	لوازم ووصلات البني في سي يمكن استعمالها في الدوائر الكهربائية وأعمال الري وأعمال الصرف الصحي ومواسير ووصلات مياه الشرب .. الخ	
السوق	في عام ٢٠٠٦ بلغ حجم السوق علي مواسير ووصلات البني في سي في دول مجلس التعاون الخليجي ١٤.٦٥ مليون دولار أمريكي كما يبلغ معدل النمو السنوي ٥٧% نظرا لتعاظم نشاطات أعمال التشييد في دول المجلس .	
الإنتاج	الإنتاج السنوي المتوقع	4.53 مليون (عدد)
	عدد الورديات/ يوميا	٢
	عدد أيام التشغيل	٣٠٠
التكنولوجيا	النوع	حقن ، مولدينج (تسخين)
	(وصف الإنتاج)	تجميع بالضغط ، حقن ، تثبيت ، تبريد ، استخلاص بالطرد
	المصادر	الهيئة الوطنية للصناعات الصغيرة / الهند
المواد الخام	يولي فينيل كلوريد	
الماء والكهرباء	الماء	١٠ كيلو ليتر / يوم
	الكهرباء	٣٠٠ كيلو وات ساعة ١١.٥ مليون وحده في العام
العمالة	إجمالي	20
	عامل ماهر	4
	عامل عادي	6
	عامل إنتاج	3
	إداريون	7
الاستثمار	التكاليف الإجمالية للمشروع	(١) في حالة المشاركة بنسبة ٥٠% 3425.00
	آليات ومعدات المصنع	(٢) في حالة الملكية الفردية ١٠٠% 3381.00
	المباني والأعمال المدنية	1811.00
	تكاليف ما قبل التشغيل	735.00
	هامش رأس المال العامل	341.00
		104.00
فترة الاستخدام	١٠ شهور	
	صافي الربح	401.1
		349.48

666.22	614.6	الربح نقدا	الأرباح
9.07%	7.91%	هامش الربح	
46.53%	49.55%	نقطة التعادل (قيمة)	
66.48%	70.79%	نقطة التعادل (تشغيل)	
لا يوجد	1.9	رسوم القرض (إجمالي)	
لا يوجد	2.02	رسوم القرض (صافي)	
18.64%	18.30%	معدل العائد الداخلي	
1299.70	1259.59	صافي القيمة الحالية (١٠٠٠ ريال قطري)	
٤ سنوات و ٩ شهور	٤ سنوات و ٩ شهور	فترة الاسترداد	
		العائد علي الاستثمار	
28.75%	27.53%		الملاحظات
		١. تم عمل التقييم علي أساس حالتين: الحالة الأولى : في حالة المشاركة في القرض بنسبه ٥٠%	
		الحالة الثانية : في حالة الملكية الفردية بنسبة ١٠٠%	
		٢. متوسط سعر البيع : ١.٥ ريال قطري للقطعه	
		٣. الربح سوف يتضح من السنة الثالثة للتشغيل	