

إدارة التنمية الصناعية ملخص مشروع استثمار صناعي اسم المشروع : تصنيع قضبان اللحام (بناء على التكلفة في دولة قطر)			
مواصفات المنتج	حديد مطاوع / حديد مقاوم للصدأ / نيكل ، ٣٢/٣ بوصة و ٨/١ بوصة و ٣٢/٥ بوصة .		
وصف المنتج	أسلاك اللحام بالكهرباء عبارة عن شرائح حديد مطاوع مضغوط ومطلي بمادة الفلوكس (وهي مادة كيميائية) تستخدم في عمليات اللحام لمعظم المعادن .		
الخصائص	قضبان اللحام الكهربائية تستخدم في لحام المعادن المختلفة مثل المعدات الصناعية والأعمال الحديدية والهياكل والجسور وسقوف المصانع وغيرها .		
السوق	سوق قضبان اللحام الكهربائي كبير في دولة قطر ويزداد معدل نموه بنسبة ٣٠ ٪ سنويا وذلك نظرا للتوسع في أعمال البناء والتشييد وأعمال الهياكل وغيرها من الصناعات الحديدية المختلفة .		
الإنتاج	الإنتاج السنوي المتوقع	٢٤٠٠ طن	
	عدد الورديات/ يوميا	١	
	عدد أيام التشغيل	٣٠٠	
التكنولوجيا	النوع	تكنولوجيا الصب بالضغط	
	(وصف الإنتاج)	تصميم وتسيويه - سحب الأسلاك والقطع - تعديل - التنظيف - الخلط - إزالة النتوءات - التشطيب - التعبئة	
	المصادر	الهيئة الوطنية للصناعات الصغيرة / الهند	
المواد الخام	سبائك حديد مطاوع		
الماء والكهرباء	الماء	١ كيلو لتر	
	الكهرباء	٠.٣٨ مليون وحدة	
العمالة	إجمالي	27	
	عامل ماهر	٦	
	عامل عادي	١٠	
	عامل إنتاج	٣	
	إداريون	٨	
الاستثمار	التكاليف الإجمالية للمشروع	١٥٠٠.٠٠ (١) في حالة المشاركة بنسبة ٥٠ ٪	١٤٧٩.٠٠ (٢) في حالة الملكية الفردية ١٠٠ ٪
	آليات ومعدات المصنع	١٩٥.٠٠	١٩٥.٠٠
	المباني والأعمال المدنية	٤٧٥.٠٠	٤٧٥.٠٠
	تكاليف ما قبل التشغيل	٣٤١.٠٠	٣٢٠.٠٠
	هامش رأس المال العامل	٢٢٨.٠٠	٢٢٨.٠٠
	فترة الاستخدام	٧ شهور	

٢٦٧.٢٧	٢٤٧.٩٥	صافي الربح	الأرباح
٣٤٠.٧٨	٣٢١.٤٦	الربح نقدا	
%٣.٢٦	%٣.٠٣	هامش الربح	
%٥١.٠٣	%٥٢.٠٤	نقطة التعادل (قيمة)	
%٧٨.٥١	%٨٠.٠٦	نقطة التعادل (تشغيل)	
لا يوجد	2.02	رسوم القرض (إجمالي)	
لا يوجد	2.12	رسوم القرض (صافي)	
%٢٦	%٢٦	معدل العائد الداخلي	
١٠٧٨.٤٩	١٠٥٩.٣٨	صافي القيمة الحالية (١٠٠٠ ريال قطري)	
٣ سنوات و ٨ شهور	٣ سنوات و ٨ شهور	فترة الاسترداد	
%١٥.١٣	%١٧.١٨	العائد على الاستثمار	الملاحظات
		<p>(١) تم عمل التقييم علي أساس حالتين: الحالة الأولى : في حالة المشاركة في القرض بنسبه ٥٠% الحالة الثانية : في حالة الملكية الفردية بنسبة ١٠٠%</p> <p>(٢) متوسط سعر البيع في قطر ٥.٢٥ / كيلو جرام .</p> <p>(٣) الربح سوف يتضح من السنة الثالثة للتشغيل</p>	