

إدارة التنمية الصناعية ملخص مشروع استثمار صناعي اسم المشروع : تصنيع أحذية السلامة (بناء على التكلفة في دولة قطر)			
مواصفات المنتج	أي. ان ٣٤٥ (مقياس أحذية) مع مقدمه حديديه توفر حماية للقدمين لتحمل بما يعادل ١٠٠- ٢٠٠ وحده مقاومه حرارية .		
وصف المنتج	حذاء السلامة مزود بمقدمه مصنوعة من الحديد الصلب ومصممه للمحافظة علي القدم في حال وقوع حمل ثقيل علي القدم أثناء العمل ويشار إليها في الغالب كمعدة سلامة للعامل للمحافظة علي القدم أثناء العمل .		
الخصائص	حذاء السلامة ذو مقاومه ممتازة للمحافظة علي قدم العامل أثناء تأدية عمله كما أنه مقاوم للحرارة في حاله السير علي مسطح ساخن أو التماس القدم بشي حار خاصه في أعمال التشييد أو العمل داخل بيئة صناعية مرتفعة الحرارة .		
السوق	في عام ٢٠٠٦ بلغ الطلب علي أحذية السلامة في السوق القطري نحو ١٢٧٠٠٠ حذاء لنحو ٦٠% من العاملين بقيمة وقدرها ١.٧٦ مليون دولار أمريكي بمعدل نمو سنوي وقدره ١٥%		
الإنتاج	الإنتاج السنوي المتوقع	٨٤٠٠٠٠٠ حذاء	
	عدد الورديات/ يومياً	٣	
	عدد أيام التشغيل / سنة	٣٥٠	
التكنولوجيا	النوع	صب القوالب - خياطه	
	(وصف الإنتاج)	إعداد المواد ، الوضع في قالب ، صب ، فحص - تعبئه	
	المصادر	الهيئة الوطنية للصناعات الصغيرة / الهند	
المواد الخام	بولي كول ، ايسوكيا نيت ، حديد صلب (لمقدمة القدم)		
الماء والكهرباء	الماء	١٠ كيلو ليتر / يوم	
	الكهرباء	٢٥٠ كيلو وات / ساعة ١.٦٨ مليون وحده	
العمالة	إجمالي	135	
	عامل ماهر	60	
	عامل عادي	60	
	عامل إنتاج	4	
	إداريون	11	
الاستثمار	التكاليف الإجمالية للمشروع	4000.00	3943.00
	آليات ومعدات المصنع	1083.00	1083.00
	المباني والأعمال المدنية	930.00	930.00
	تكاليف ما قبل التشغيل	404.00	347.00
	هامش رأس المال العامل	1164.00	1164.00
	فترة الاستخدام	١٠ شهور	

996.87	949.86	صافي الربح	الأرباح
1202.42	1155.41	الربح نقدا	
2.47%	2.35%	هامش الربح	
56.51%	57.33%	نقطة التعادل (قيمة)	
76.36%	77.47%	نقطة التعادل (تشغيل)	
لا يوجد	2.23	رسوم القرض (إجمالي)	
لا يوجد	2.35	رسوم القرض (صافي)	
32.21%	31.72%	معدل العائد الداخلي	
4535.28	4483.34	صافي القيمة الحالية (١٠٠٠ ريال قطري)	
٣ سنوات و٤ شهور	٣ سنوات و٤ شهور	فترة الاسترداد	
18.22%	17.56%	العائد علي الاستثمار	الملاحظات
		<p>(١) تم عمل التقييم علي أساس حالتين: الحالة الأولى : في حالة المشاركة في القرض بنسبه ٥٠% الحالة الثانية : في حالة الملكية الفردية بنسبة ١٠٠%</p> <p>(٢) متوسط سعر البيع : ٦٥.٠٠٠ ريال قطري للحاء .</p> <p>(٣) الربح سوف يتضح من السنة الثالثة للتشغيل</p>	