

إدارة التنمية الصناعية ملخص مشروع استثمار صناعي اسم المشروع : تصنيع أكياس السائب المرنة FIBC ( بناءا على التكلفة في دولة قطر )			
مواصفات المنتج	٢٠-١٥ قدم مكعب بقطر ٣٨ بوصة ، و ٢١ - ٧٥ قدم مكعب بقطر ٤٨ بوصة .		
وصف المنتج	أكياس السائب المرنة والمعروفة بالأكياس الكبرى ذات السمة الفريدة والتي تسمح باحتواء حمولة سائبة وحتى واحد طن متري ، سهلة الحمل والتخزين في المستودعات ويمكن حملها بواسطة أجهزة الرفع العادية .		
الخصائص	تستعمل في نقل وتخزين الحبوب الغذائية والكيماويات وسبائك الحديد والزلط والاسمنت .. الخ		
السوق	يتوقف نمو سوق أكياس السائب المرنة علي نمو صناعات أخرى كالبتروكيماويات وصناعة الاسمنت والصناعات الغذائية .. الخ ، ويتراوح معدل النمو السنوي من ١٢% إلي ١٥% ، إلا أن استعمال أكياس السائب المرنة في الوقت الحالي في منطقه الخليج لا يزال محدود .		
الإنتاج	الإنتاج السنوي المتوقع	١٤٤٠ طن متري في العام	
	عدد الورديات/ يوميا	٣	
	عدد أيام التشغيل	٣٠٠	
التكنولوجيا	النوع ( وصف الإنتاج )	تكنولوجيا النسيج تقطيع – طباعة – تنجيد وخطاه – فحص وتعبئة .	
	المصادر	الهيئة الوطنية للصناعات الصغيرة / الهند	
المواد الخام	بولي بروبيلين ، بولي اثيلين قليل الكثافة ..		
الماء والكهرباء	الماء	٢ كيلو ليتر / يوم	
	الكهرباء	٣٠٠ كيلو وات	
العمالة	إجمالي	61	
	عامل ماهر	18	
	عامل عادي	24	
	عامل إنتاج	7	
	إداريون	12	
الاستثمار	التكاليف الإجمالية للمشروع	٤١٥٣.٠٠	(٢) في حالة الملكية الفردية %١٠٠
	آليات ومعدات المصنع	4200.00	(١) في حالة المشاركة بنسبة ٥٠% %٥٠
	المباني والأعمال المدنية	2631.00	
	تكاليف ما قبل التشغيل	775.00	
	هامش رأس المال العامل	355.00	
		282.00	

		فترة الاستخدام	١٠ شهور
837.57	790.36	صافي الربح	
1157.64	1110.42	الربح نقدا	
7.65	7.22	هامش الربح	
48.46%	50.01%	نقطة التعادل (قيمة)	
63.76%	65.80%	نقطة التعادل (تشغيل)	
لا يوجد	2.07	رسوم القرض (إجمالي)	
لا يوجد	2.18	رسوم القرض (صافي)	
27%	26%	معدل العائد الداخلي	
2955.67	2912.85	صافي القيمة الحالية (١٠٠٠ ريال قطري)	
٣ سنوات و ٧ شهور .	٣ سنوات و ٧ شهور .	فترة الاسترداد	
28.19%	27.16%	العائد علي الاستثمار	
		الملاحظات	
		<p>(١) تم عمل التقييم علي أساس حالتين: الحالة الأولى : في حالة المشاركة في القرض بنسبه ٥٠%</p> <p>الحالة الثانية : في حالة الملكية الفردية بنسبة ١٠٠%</p> <p>(٢) متوسط سعر البيع : ١٠ ريال قطري للكيلو جرام .</p> <p>(٣) الربح سوف ينضح من السنة الثالثة للتشغيل</p>	