

إدارة التنمية الصناعية ملخص مشروع استثمار صناعي اسم المشروع : تصنيع الأثاثات البلاستيكية (بناءا على التكلفة في دولة قطر)	
مواصفات المنتج	مواصفات الأثاثات البلاستيكية تختلف حسب طبيعة الصناعة ويمكن تغييرها حسب الطلب . يمكن تشكيلها علي هيئة كراسي ، تربييزات (موائد طعام) كراسي قابله للرص حسب الطلب ، أثاث ، خزانات ، مستلزمات مطابخ .. الخ
وصف المنتج	الأثاثات البلاستيكية سهله الاستعمال وسهله النقل من مكان إلي آخر ، خفيفة الوزن ، سهله التنظيف ، يمكن إعادة تدويرها مره أخرى وإعادة تصنيعها .
الخصائص	تستخدم في المنازل والمحلات التجارية ، أغراض منزليه وتجاريه ، في المكاتب ، والفنادق والمطاعم ، الحدائق والمستشفيات ، المدارس والحفلات وغرف الاجتماعات ، دور الرياضة .. الخ
السوق	بلغ حجم السوق في دولة قطر ٨٤٨.٢٠٢ كيلو جرام لعام ٢٠٠٦ بنسبة نمو وقدرها ١٥.٢٣% في العام ، ويبلغ حجم السوق في دول مجلس التعاون ٣٩٣.٢٢ مليون دولار أمريكي .
(الإنتاج)	الإنتاج السنوي المتوقع كراسي : ٢٥٢٠٠٠٠ موائد : ١٣٤٤٠٠ موائد للشاي : ٢٧٥٠٠٠٠ خزانات : ٣٣٦٠٠ (الإنتاج السنوي للمنتجات أعلاه)
	عدد الورديات/ يوميا ٢
	عدد ايام التشغيل ٣٠٠
التكنولوجيا	النوع انجيكشن مولدينج تكنولوجي (وصف الإنتاج) تثبيت - حقن - صب - تبريد - تشكيل - تفرغ القالب النهائي
	المصادر الهيئة الوطنية للصناعات الصغيرة / الهند .
المواد الخام	بولي اثيلين (كثافه عاليه)، بولي بروبيلين أو بولي بروبيلين بوليمر معالج
الماء والكهرباء	الماء ٩٩ كيلو ليتر الكهرباء ٢.٤ مليون وحده
العمالة	إجمالي 31 عامل ماهر 6 عامل عادي 16 عامل إنتاج 10 إداريون 5
الاستثمار	(١) في حالة المشاركة بنسبة ٥٠% 7200.00 (٢) في حالة الملكية الفردية ١٠٠% 7126.00 التكاليف الإجمالية للمشروع آليات ومعدات المصنع 4375.00 المباني والأعمال المدنية 1450.00

298.00	372.00	تكاليف ما قبل التشغيل	
424.00	424.00	هامش رأس المال العامل	
		١٠ شهور	فترة الاستخدام
971.67	871.09	صافي الربح	الأرباح
1555.37	1454.78	الربح نقدا	
6.00%	5.38%	هامش الربح	
46.69%	48.69%	نقطة التعادل (قيمة)	
70.74%	73.77%	نقطة التعادل (تشغيل)	
لا يوجد	1.97	رسوم القرض (إجمالي)	
لا يوجد	2.09	رسوم القرض (صافي)	
20.00%	19.00%	معدل العائد الداخلي	
2990.28	2922.88	صافي القيمة الحالية (١٠٠٠ ريال قطري)	
٤ سنوات و ٧ شهور	٤ سنوات و ٧ شهور	فترة الاسترداد	
22.06%	21.03%	العائد علي الاستثمار	الملاحظات
		١. تم عمل التقييم علي أساس حالتين: الحالة الأولى : في حالة المشاركة في القرض بنسبه ٥٠%	
		الحالة الثانية : في حالة الملكية الفردية بنسبة ١٠٠%	
		٢. متوسط سعر البيع : ٣٧.٦٥ ريال قطري للوحة .	
		٣. الربح سوف يتضح من السنة الثالثة للتشغيل	