

إدارة التنمية الصناعية ملخص مشروع استثمار صناعي اسم المشروع : تصنيع الأثاثات الحديدية (بناءا على التكلفة في دولة قطر)			
مواصفات المنتج	لا توجد مواصفات معينة ولكن يتراوح وزن الحديد المستعمل في الأثاثات الحديدية من ١٨-٢٦ جرام في المتر المربع .		
وصف المنتج	يستعمل الحديد المرن في صناعات الأثاثات الحديدية مثل الكراسي ، موائد الطعام ، وخزائن المطابخ ، الأثاثات المكتبية والمنزلية وغيرها من الأدوات المنزلية		
الخصائص	تستعمل الأثاثات الحديدية بصفه دائمة في المحاللات التجارية والمؤسسات الحكومية والخاصة والمكاتب والمستشفيات والفنادق الخ.		
السوق	يقدر الطلب على الأثاثات الحديدية في دولة قطر بنحو ٧٠٠٠ مليون طن سنويا منها ٦٢١٨ طن يتم توفيره عن طريق الاستيراد من الخارج ويبلغ معدل النمو السنوي ٣٠٪ .		
الإنتاج	الإنتاج السنوي المتوقع	٦٠٠ (عدد)	
	عدد الواردات/ يوميا	١	
	عدد أيام التشغيل	٣٠٠	
التكنولوجيا	النوع	تقطيع - تشكيل الحديد	
	(وصف الإنتاج)	قطع - تشكيل - لحام - حفر - تثبيت - إزالة الشوائب ثم الطلاء	
	المصادر	الهيئة الوطنية للصناعات الصغيرة / الهند	
المواد الخام	أعمال حديديه باستخدام الحديد المطاوع ، عمل قياسات ، عمل زوايا ، طلاء ودهان .		
الماء والكهرباء	الماء	١.٧ كيلو لتر	
	الكهرباء	١٨.٧٥ كيلو وات /ساعة ٠.٠٤٥ مليون وحده في العام	
	إجمالي	11	
العمالة	عامل ماهر	4	
	عامل عادي	3	
	عامل إنتاج	1	
	إداريون	3	
الاستثمار	(٢) في حالة الملكية الفردية %١٠٠	(١) في حالة المشاركة بنسبة ٥٠% %٥٠	
	٥٤٤.٠٠	550.00	التكاليف الإجمالية للمشروع
	82.00	82.00	آليات ومعدات المصنع
	230.00	230.00	المباني والأعمال المدنية
	76.00	82.00	تكاليف ما قبل التشغيل
	16.00	16.00	هامش رأس المال العامل
فترة الاستخدام	٦ شهور		
	صافي الربح	117.17	111.01
	الربح نقدا	150.14	143.98
	هامش الربح	15.99%	15.15%

45.69%	47.18%	نقطة التعادل (قيمة)	الأرباح
61.74%	63.76%	نقطة التعادل (تشغيل)	
لا يوجد	2.19	رسوم القرض (إجمالي)	
لا يوجد	2.31	رسوم القرض (صافي)	
29%	28%	معدل العائد الداخلي	
449.88	446.85	صافي القيمة الحالية (١٠٠٠ ريال قطري)	
٣ سنوات و ٤ شهور	٣ سنوات و ٥ شهور	فترة الاسترداد	
42.66%	41.83%	العائد علي الاستثمار	الملاحظات
		<p>(١) تم عمل التقييم علي أساس حالتين:</p> <p>الحالة الأولى : في حالة المشاركة في القرض بنسبه ٥٠%</p> <p>الحالة الثانية : في حالة الملكية الفردية بنسبة ١٠٠%</p> <p>(٢) متوسط سعر البيع : ٨٥٠ ريال قطري للوحدة .</p> <p>(٣) الربح سوف يتضح من السنة الثالثة للتشغيل</p>	