

إدارة التنمية الصناعية ملخص مشروع استثمار صناعي اسم المشروع : تصنيع الأسلاك الحديدية المغطاة بالبلاستيك (بناء على التكلفة في دولة قطر)			
مواصفات المنتج	السماكة من ١٠ إلى ١٤ ملليمتر		
وصف المنتج	أسلاك الفولاذ المغطاة بالبلاستيك لها القدرة علي تحمل الأحمال الميكانيكية ومقاومه للتآكل كما أنها خفيفة الوزن .		
الخصائص	أسلاك الفولاذ المغطاة بالبلاستيك لها عدة استعمالات في الصناعات المختلفة كصناعات الأرفف ، الشبائك ، السلال .. الخ كما تستخدم ككابلات في الأعمال الكهربائية والاتصالات		
السوق	يقدر حجم الطلب علي الأسلاك الفولاذية المغطاة بالبلاستيك في دولة قطر بنحو ١٧٦٣ طن سنويا ، كما بلغ الاستهلاك في دول المجلس بما يقارب من ١.٩ مليون طن لعام ٢٠٠٦ بمعدل نمو سنوي وقدره ١٧% وذلك نظرا للتوسع في أعمال الكهرباء والاتصالات .		
الإنتاج	الإنتاج السنوي المتوقع	٣٣٦ طن	
	عدد الواردات/ يوميا	٢	
	عدد أيام التشغيل	٣٠٠	
التكنولوجيا	النوع	تنظيف – سحب أسلاك – معالجة حرارية – طلاء – تشطيب .	
	(وصف الإنتاج) المصادر	الهيئة الوطنية للصناعات الصغيرة / الهند	
المواد الخام	لفائف اسلاك		
الماء والكهرباء	الماء	٦٦ كيلو ليتر/يوم	
	الكهرباء	١٥٠ كيلو وات / ساعة ٠.٥٧ مليون وحده في العام	
العمالة	إجمالي	35	
	عامل ماهر	6	
	عامل عادي	16	
	عامل إنتاج	4	
	إداريون	9	
الاستثمار	(٢) في حالة الملكية الفردية %١٠٠	(١) في حالة المشاركة بنسبة ٥٠% %٥٠	التكاليف الإجمالية للمشروع
	2076.00	2100.00	آليات ومعدات المصنع
	342.00	342.00	المباني والأعمال المدنية
	785.00	785.00	تكاليف ما قبل التشغيل
	377.00	401.00	هامش رأس المال العامل
	235.00	235.00	
فترة الاستخدام	١٠ شهور		
	صافي الربح	329.57	298.51
	الربح نقدا	446.16	415.11
	هامش الربح	3.97%	3.59%

54.37%	56.22%	نقطة التعادل (قيمة)	الأرباح
73.47%	75.97%	نقطة التعادل (تشغيل)	
لا يوجد	2.20	رسوم القرض (إجمالي)	
لا يوجد	2.35	رسوم القرض (صافي)	
23%	23%	معدل العائد الداخلي	
1205.47	1183.59	صافي القيمة الحالية (١٠٠٠ ريال قطري)	
٤ سنوات و ٢ شهر	٤ سنوات و ٢ شهر	فترة الاسترداد	
19.54%	18.40%	العائد علي الاستثمار	الملاحظات
		(١) تم عمل التقييم علي أساس حالتين: الحالة الأولى : في حالة المشاركة في القرض بنسبه ٥٠% الحالة الثانية : في حالة الملكية الفردية بنسبة ١٠٠%	
		(٢) متوسط سعر البيع : ٣٣.٣٦ ريال قطري للكيلو جرام . (٣) الربح سوف يتضح من السنة الثالثة للتشغيل	