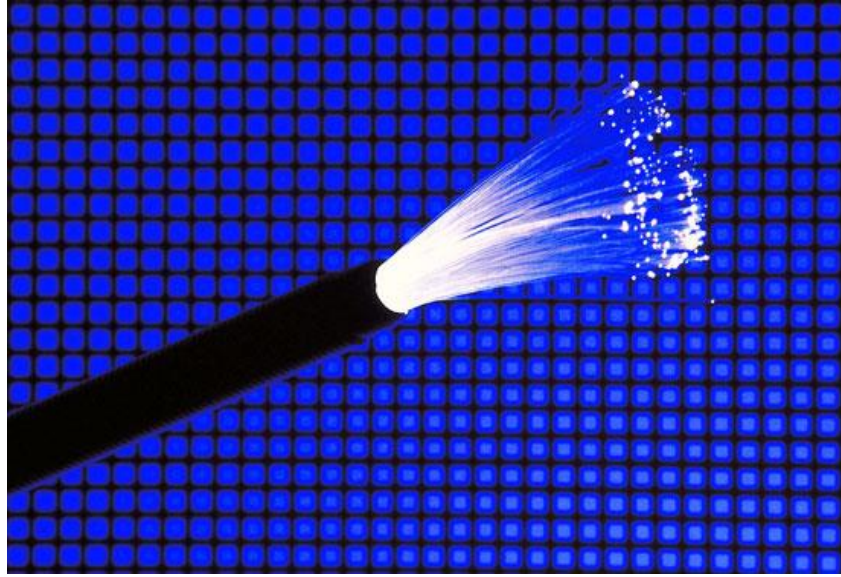


ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
كابلات الألياف الضوئية

OPTICAL FIBRE CABLES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
كابلات الألياف الضوئية**

وصف المنتج		ألياف مرنة وشفافة مصنوعة من الزجاج أو البلاستيك تقوم بنقل الضوء بين طرفي الألياف وتستخدم في الاتصالات وشبكات الإنترنت
الإنتاج	الإنتاج السنوي	10,000 كيلومتر / السنة
	عدد الورديات اليومية	3
	عدد أيام العمل السنوية	300
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	6 مصانع في دول الخليج العربي
	حجم السوق الخليجي (2014)	918,000 كيلومتر وبنسبة نمو 8.5% في البداية وتتناقص إلى 5% سنوياً
	التصدير	دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
التقنية	المصادر	الصين
	التأثير البيئي	لا يوجد
المواد الخام	المستوردة	ألياف ضوئية، أغلفة الكابلات، البلاستيك المقوى بالألياف، أشرطة البلاستيك المقوى بالألياف
	المحلية/الخليجية	مواد التعبئة والتغليف ومواد أخرى
الخدمات	الكهرباء	500 كيلو فولت أمبير
	الماء	300 كيلو لتر / السنة
الاستثمار	إيجار الأرض (12,000 متر مربع) ¹	16,438 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	1,500,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات	1,000,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	150,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	300,000 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	132,500 دولار أمريكي
	رأس المال العامل	6,808,407 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	9,907,346 دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	44.57%
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد	4.2 سنة
	نقطة التعادل BEP	27%
	صافي القيمة الحالية NPV	12.19 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	28%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	39.34%
	فترة الاسترداد	5 سنوات
	نقطة التعادل BEP	30%
	صافي القيمة الحالية NPV	10.02 مليون دولار أمريكي
معدل العائد الداخلي IRR	26%	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.