

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
الأقراص والكبسولات الدوائية

PHARMACEUTICAL TABLETS & CAPSULES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
الأقراص والكبسولات الدوائية**

وصف المنتج		أقراص وكبسولات متاحة بدون وصفة طبية تستخدم لأغراض طبية متعددة كأقراص خفض الحرارة.
الإنتاج	الإنتاج السنوي	110 مليون قرص وكبسولة / السنة
	عدد الورديات اليومية	1
	عدد أيام العمل السنوية	300
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	مصانع قليلة في دول الخليج العربي
	حجم السوق الخليجي (2014)	7.2 بليون وبنسبة نمو 8.7% سنوياً
	التصدير	دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
التقنية	المصادر	الهند
	التأثير البيئي	لا يوجد
المواد الخام	المستوردة	جميع المكونات
	المحلية/الخليجية	لا يوجد
الخدمات	الكهرباء	500 كيلو فولت أمبير
	الماء	6,000 كيلو ليتر / السنة
الاستثمار	إيجار الأرض (5000 متر مربع) ¹	6,849 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	1,500,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات	2,200,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	150,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	250,000 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	192,500 دولار أمريكي
	رأس المال العامل	761,470 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	5,060,819 دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	44.27%
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد	3 سنوات و 1 شهر
	نقطة التعادل BEP	28%
	صافي القيمة الحالية NPV	6.9 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	33%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	42.99%
	فترة الاسترداد	3 سنوات و 4 شهور
	نقطة التعادل BEP	33%
	صافي القيمة الحالية NPV	6.63 مليون دولار أمريكي
معدل العائد الداخلي IRR	32%	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.