

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
الأنابيب غير الملحومة

SEAMLESS PIPES



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:
الأنابيب غير الملحومة**

وصف المنتج		أنابيب غير ملحومة مختلفة الأحجام و مصنعة من مواد مختلفة (الصلب الكربوني، الفولاذ الذي لا يصدأ، ..) تستخدم لنقل السوائل كالماء والنفط.	
الإنتاج	الإنتاج السنوي	4,000 طن / السنة	
	عدد الورديات اليومية	3	
	عدد أيام العمل السنوية	300	
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	مصنع واحد في المملكة العربية السعودية	
	حجم السوق الخليجي (2014)	4.9 مليون طن وبنسبة نمو 5% سنوياً	
	التصدير	دول الخليج العربي و الشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
التقنية	المصادر	الهند	
	التأثير البيئي	لا يوجد	
المواد الخام	المستوردة	الصلب الكربوني	
	المحلية/الخليجية	مواد متنوعة	
الخدمات	الكهرباء	800 كيلو فولت أمبير	
	الماء	كميات بسيطة	
الاستثمار	إيجار الأرض (4700 متر مربع) ¹	6,849	دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	1,200,000	دولار أمريكي
	الألات والمعدات	2,000,000	دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	100,000	دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	225,000	دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	165,000	دولار أمريكي
	رأس المال العامل	1,204,243	دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	4,901,092	دولار أمريكي
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	46.36%	
	فترة الاسترداد	3.3 سنة	
	نقطة التعادل BEP	29%	
	صافي القيمة الحالية NPV	7.01	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	33%	
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	44.34%	
	فترة الاسترداد	3.5 سنة	
	نقطة التعادل BEP	33%	
	صافي القيمة الحالية NPV	6.59	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	32%	

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.