

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
سخانات المياه تعمل بالطاقة الشمسية

SOLAR THERMAL SYSTEMS



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع لإنتاج:
سخانات المياه تعمل بالطاقة الشمسية**

وصف المنتج		عبارة عن خزان يتم تركيبه بشكل افقي مباشرة فوق مجمع للطاقة الشمسية على السطح ويقوم بتسخين المياه عن طريق الطاقة الشمسية ويتم انتاجه بحجمين مختلفين.
الإنتاج	الإنتاج السنوي	12,500 نظام/ السنة
	عدد الورديات اليومية	1
التسويق	عدد أيام العمل السنوية	300
	عدد المصانع المنتجة المحلية	يوجد عدد من المصانع في المملكة العربية السعودية والإمارات العربية المتحدة.
التقنية	حجم السوق الخليجي (2014)	496,000 نظام وبنسبة نمو 5% سنوياً
	التصدير	دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
المواد الخام	المصادر	الهند
	التأثير البيئي	لا يوجد
الخدمات	المستوردة	وحدات تجميع الطاقة الشمسية
	المحلية/الخليجية	صفائح معدنية، مواد أخرى
الاستثمار	الكهرباء	75 كيلو فولت أمبير
	الماء	كميات بسيطة
الربحية	إيجار الأرض (2000 متر مربع) ¹	2,740 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	500,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات	500,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	100,000 دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	150,000 دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	55,000 دولار أمريكي
	رأس المال العامل	6,879,785 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	8,187,525 دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	37.86%
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد	4.11 سنة
	نقطة التعادل BEP	23%
	صافي القيمة الحالية NPV	7.06 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	23%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	31.45%
	فترة الاسترداد	5.4 سنة
	نقطة التعادل BEP	26%
	صافي القيمة الحالية NPV	4.90 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	20%

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.