

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:
فرش الأسنان

TOOTHBRUSH



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع لإنتاج:
فرش الأسنان**

وصف المنتج		مجموعة واسعة من فرش الأسنان بأشكال وأحجام ونوعيات مختلفة	
الإنتاج	الإنتاج السنوي	5 مليون وحدة/ السنة	
	عدد الورديات اليومية	1	
	عدد أيام العمل السنوية	300	
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية	مصنع واحد في المملكة العربية السعودية	
	حجم السوق الخليجي (2014)	173 مليون وحدة وبنسبة نمو 5.5% سنوياً	
	التصدير	دول الخليج العربي والشرق الأوسط وشمال أفريقيا	
التقنية	المصادر	تايبوان	
	التأثير البيئي	لا يوجد	
المواد الخام	المستوردة	أكريلونيتريل بيوتاديين إستيرين (ABS)، شعيرات النايلون، أسلاك نحاسية	
	المحلية/الخليجية	بولي بروبيلين، مواد التعبئة والتغليف	
الخدمات	الكهرباء	50 كيلو فولت أمبير	
	الماء	كميات بسيطة	
الاستثمار	إيجار الأرض (2000 متر مربع) ¹	2,740	دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية	500,000	دولار أمريكي
	الألات والمعدات	450,000	دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى	15,000	دولار أمريكي
	المصروفات الطارئة	200,000	دولار أمريكي
	مصروفات ما قبل الإنتاج	48,250	دولار أمريكي
	رأس المال العامل	166,754	دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار	1,382,744	دولار أمريكي
	معدل العائد البسيط على الاستثمار	43.33%	
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	فترة الاسترداد	3 سنوات و 2 شهر	
	نقطة التعادل BEP	28%	
	صافي القيمة الحالية NPV	1.79	مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR	32%	
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار	42.20%	
	فترة الاسترداد	3 سنوات و 6 شهور	
	نقطة التعادل BEP	33%	
	صافي القيمة الحالية NPV	1.73	مليون دولار أمريكي
معدل العائد الداخلي IRR	31%		

ملاحظات:

¹ سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.