

ملف فرصة استثمار صناعي لمشروع:  
الأقمشة الليفيه

## NON-WOVEN FABRICS



**ملخص لفرصة استثمار صناعي لمشروع إنتاج:  
الأقمشة الليفية**

وصف المنتج	
أقمشة مصنعة من شبكة ألياف مقواه بربطها باستخدام عدة تقنيات تشمل الربط بالمواد اللاصقة أو الربط الميكانيكي أو الحراري تستخدم في إنتاج المواد الاستهلاكية كحفاضات الأطفال والضمادات والمرشحات وغيرها	
الإنتاج	الإنتاج السنوي 3,000 طن / السنة
	عدد الورديات اليومية 3
	عدد أيام العمل السنوية 300
التسويق	عدد المصانع المنتجة المحلية 4 مصانع في دول الخليج العربي
	حجم السوق الخليجي (2014) 109,000 طن وبنسبة نمو 5% سنوياً
	التصدير دول الشرق الأوسط وشمال أفريقيا
التقنية	المصادر كوريا والصين
	التأثير البيئي لا يوجد
المواد الخام	المستوردة مواد متنوعة
	المحلية/الخليجية رتنجات البولي بروبيلين، مواد متنوعة
الخدمات	الكهرباء 360 كيلو فولت أمبير
	الماء 9,000 كيلو لتر / السنة
الاستثمار	إيجار الأرض (1000 متر مربع) <sup>1</sup> 1,370 دولار أمريكي
	المباني والمنشآت المدنية 150,000 دولار أمريكي
	الألات والمعدات 700,000 دولار أمريكي
	أصول ثابتة أخرى 70,000 دولار أمريكي
	المصرفيات الطارئة 200,000 دولار أمريكي
	مصرفيات ما قبل الإنتاج 46,000 دولار أمريكي
	رأس المال العامل 1,792,961 دولار أمريكي
	إجمالي الاستثمار 2,960,331 دولار أمريكي
الربحية (في حالة عدم وجود قرض)	معدل العائد البسيط على الاستثمار 45.20%
	فترة الاسترداد 3.1 سنة
	نقطة التعادل BEP 24%
	صافي القيمة الحالية NPV 3.84 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR 30%
الربحية (في حالة القرض بنسبة 50%)	معدل العائد البسيط على الاستثمار 40.56%
	فترة الاسترداد 4 سنوات
	نقطة التعادل BEP 27%
	صافي القيمة الحالية NPV 3.26 مليون دولار أمريكي
	معدل العائد الداخلي IRR 28%

ملاحظات:

<sup>1</sup> سعر إيجار الأرض الصناعية هو 1.37 دولار أمريكي في السنة لأول 3 سنوات من عمر المشروع و 2.74 دولار أمريكي في السنة للسنوات اللاحقة.